



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 10 г.Елизово,
Камчатский край, 684000
Тел. 6-16-42 факс 8 41531 (7-39-36)
E-mail: glavaadm@elizovomr.ru

Министру транспорта и дорожного
строительства Камчатского края
В.В. Каюмову

На № [36.07/2784](#) от 21.06.2022

Уважаемый Владимир Владимирович!

Администрация Елизовского муниципального района направляет в Ваш адрес копию Заключения о соответствии инвестиционного проекта «Строительство имущественного комплекса складирования и хранения газомоторного топлива с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией в г. Петропавловске-Камчатском» критериям масштабного инвестиционного проекта и возможности предоставления земельного участка в аренду в целях реализации проекта, подготовленного Администрацией Елизовского городского поселения в соответствии с частью 5 — 8 приложения к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае», согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: на 19 л.

Глава Елизовского
муниципального района

С.Н. Тюлькин



**Администрация
Елизовского городского
поселения**

684000, Камчатский край,
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20
телефон/факс (841531) 7-28-77
эл. почта: egp@admelizovo.ru
от 01.07.2022 г. № 2967
на №36.07/2784 от 20.04.2022
№ 2855 от 21.06.2022

В Министерство экономического
развития Камчатского края

Министру А.С. Гончарову

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683000

Главе администрации Елизовского
муниципального района

С.Н. Тюлькину

ул. Ленина, д. 10,
г. Елизово, Елизовский р-н,
Камчатский край, 684000

**Заключение
в рамках Порядка признания инвестиционного проекта
масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае**

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с порядком признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае, утвержденным Постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-п, в отношении земельного участка второй площадки инвестиционного проекта в районе 22 км автодороги Петропавловск-Камчатский – Елизово кадастрового квартала 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, планируемая ООО «СТАРГАЗ» для строительства имущественного комплекса складирования и хранения газомоторного топлива с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией (далее – «земельный участок»).

Площадь земельного участка – 15000 кв.м.

Категория земель, в границах которых расположен земельный участок – земли населенных пунктов.

Муниципальное образование в Камчатском крае, в границах которого расположен земельный участок и наименование населенного пункта – Елизовское городское поселение, г. Елизово.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок – территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2).

Основные виды разрешенного использования: животноводство (1.7), пчеловодство (1.12), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), питомники (1.17), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), ведение садоводства (13.2), ведение огородничества (13.1), овощеводство (1.3), растениеводство (1.1), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

Условно разрешенные виды разрешенного использования: рынки (4.3), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) с предельными размерами земельного участка от 2001 до 5000 кв.м, сельскохозяйственное использование (1.0), скотоводство (1.8), звероводство (1.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).

Сведения о правах на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка выдано разрешение на использование, сведения о

существующих ограничениях (обременениях) земельного участка – отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования испрашиваемого земельного участка: в границах земельного участка проходит зона с особыми условиями использования территории – охранный зона воздушной линии электропередач 10 кв.

Дополнительно сообщаем, что от границ земельного участка расположены: на расстоянии ориентировочно 195 метров земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101067:71 с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», на расстоянии ориентировочно 250 метров земельный участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1659 с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» (приусадебный участок), позволяющие размещение жилых домов. В данной связи целесообразна проверка на соответствие размещения планируемого объекта требованиям раздела 14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана Елизовского городского поселения земельный участок расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственного использования.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, администрация Елизовского городского поселения приходит к следующим выводам:

1. инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенных в документах стратегического планирования и программах комплексного социально-экономического развития Елизовского городского поселения;

2. на настоящее время инвестиционный проект не согласовывается с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Елизовского городского поселения, что требует корректировки данной документации;

3. предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта возможно после дополнения необходимого вида разрешенного использования в градостроительный регламент территориальной зоны СХ 2 и внесения изменений в проект межевания территории.

Приложения:

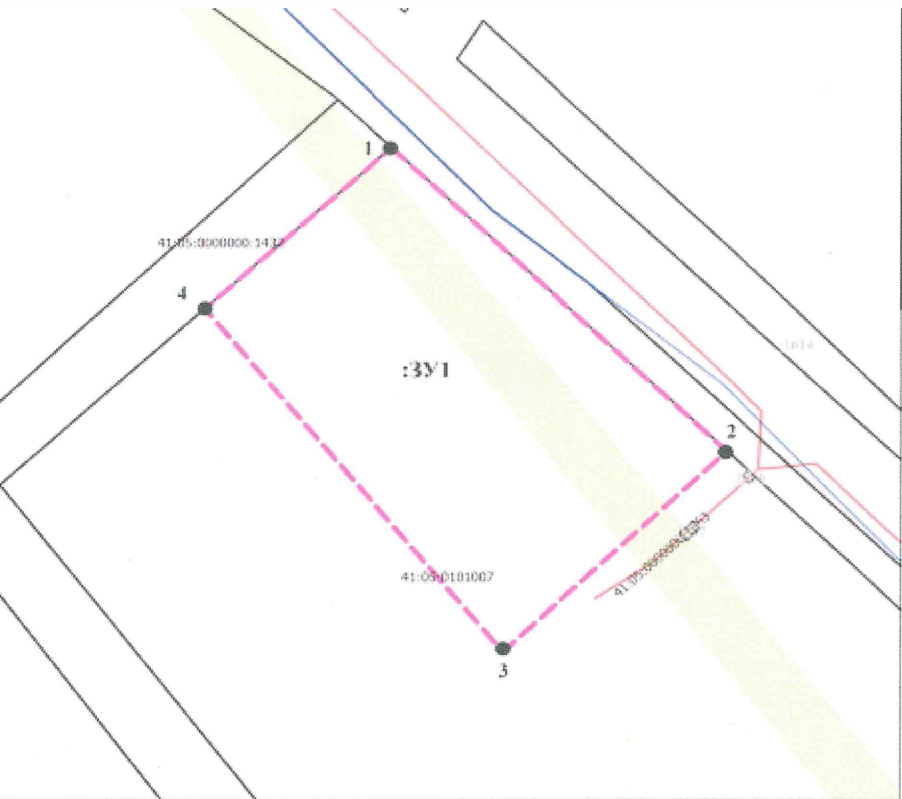
- 1) схема расположения земельного участка на бумажном и электронном носителе;
- 2) выдержка из Генерального плана Елизовского городского поселения на 1 стр.;
- 3) выдержка из градостроительного регламента территориальной зоны СХ 2 на 9 стр.;
- 4) выдержка из документации по планировке территории на 4 стр.;
- 5) копия письма от 30.06.2022 № 132 о соответствии проекта документации стратегического планирования ЕГП.

Глава администрации
Елизовского городского поселения

В.А. Масло

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Елизовского городского поселения А.В. Хмельницкий,
исп. Чайка А.С., т. 8 (415-31) 7-30-16.

СТРОИТЕЛЬСТВО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА СКЛАДИРОВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ГМТ С АГНКС
 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы формируемого земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- ЗОНИТ по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границы
- Кадастровый номер земельного участка, читается в сочетании с нумерованием кадастрового квартала, например 41:05:0101007:0614
- Обозначение кадастрового квартала

СХЕМА		
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка - :3Y1		
Площадь земельного участка - 15000 кв.м.		
Система координат: МСК-41		
Кадастровый квартал: 41:05:0101007		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	573688,00	1401208,96
2	573589,94	1401331,62
3	573515,43	1401257,53
4	573628,05	1401147,05
1	573688,00	1401208,96

[illegible]

Статья 51. Градостроительный регламент в границах территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Животноводство. (1.7)	Здания и сооружения используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 15 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Пчеловодство. (1.12)	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 5 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. (1.15)	Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Питомники. (1.17)	Сооружения, необходимые для выращивания и реализации подроста	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.	определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м.	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). (2.2)	Здания, строения, сооружения, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции. Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Гаражи.	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки для земельного участка площадью - 400 кв.м – 49; - 2000 кв.м – 74,8 Предельное количество этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства. (1.18)</p>	<p>Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м.</p>	<p>В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.</p>
<p>Ведение садоводства. (13.2)</p>	<p>Садовый дом. Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. со стороны магистральных улиц - 5м.</p>	<p>В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.</p>

	недвижимости).		
Ведение огородничества. (13.1)		Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами
Овощеводство. (1.3)	Теплицы.	Площадь земельного участка: минимальная – 800 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Растениеводство. (1.1)	Теплицы.	Площадь земельного участка: минимальная – 800 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. (1.2)		Площадь земельного участка: минимальная – 800 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Птицеводство. (1.10)	Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства.	Площадь земельного участка: минимальная – 1000 кв.м.; максимальная – 1 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м;	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

		со стороны улиц местного значения – 3 м.	
Свиноводство. (1.11)	Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции.	Площадь земельного участка: минимальная – 1000 кв.м.; максимальная – 1 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Рыбоводство. (1.13)	Здания, сооружения и оборудование, необходимое для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	Площадь земельного участка: минимальная – 1500 кв.м.; максимальная – 1 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Научное обеспечение сельского хозяйства. (1.14)	Здания и сооружения, используемые для осуществления научной и селекционной работы, размещение коллекций генетических ресурсов растений, хранения сельскохозяйственной продукции.	Площадь земельного участка: минимальная – 800 кв.м.; максимальная – 10 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. (1.16)		Площадь земельного участка: минимальная - 600 кв.м.; максимальная - 5000 кв.м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. Запрещено возведение объектов капитального строительства.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). (2.2)	Здания, строения, сооружения, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции. Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	Предельное количество этажей - 3. Площадь земельного участка: Минимальная - 2001 кв.м.; Максимальная - 5000 кв.м. Минимальный отступ застройки: - со стороны улиц местного значения - 3 метра; - со стороны магистральных улиц - 5 м. Максимальный процент застройки - 45%	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

	<p>предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Гаражи.</p>		
<p>Сельскохозяйственное использование. (1.0)</p>	<p>Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства. Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции свиноводства. Здания, сооружения и оборудование, необходимое для</p>	<p>Площадь земельного участка: минимальная – 2000 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.</p>	<p>В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами. Не допускается размещение зданий и сооружений на полевом земельном участке (земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный за пределами границ населенного пункта).</p>

	<p>осуществления рыбоводства (аквакультуры). Теплицы. Садовый дом. Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Гаражи.</p>		
<p>Скотоводство. (1.8)</p>	<p>Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Площадь земельного участка: минимальная – 2000 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м;</p>	<p>В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.</p>

		со стороны улиц местного значения – 3 м.	
Звероводство. (1.9)	Здания и сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции.	Площадь земельного участка: минимальная – 2000 кв.м.; максимальная – 100 Га. Минимальный отступ застройки: со стороны магистральных улиц - 5 м; со стороны улиц местного значения – 3 м.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (код по классификатору)	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для основных видов разрешенного использования «животноводство», «пчеловодство», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «ведение садоводства», «птицеводство», «свиноводство», «рыбоводство», «научное обеспечение сельского хозяйства» и условно разрешенных видов разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», «скотоводство», «звероводство».			
Хранение автотранспорта. (2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта.	В соответствии с основным или условно разрешенным видом разрешенного использования.	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 17.08.2020

№ 678-п

г. Елизово

Об утверждении изменений в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения

Руководствуясь положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», в соответствии с Уставом Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, муниципальным правовым актом «Положение о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Елизовском городском поселении по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным Решением Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 28.06.2018 № 378, на основании итогов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в проект планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, оформленных протоколом и заключением от 20.05.2020, Решения Собрании депутатов Елизовского городского поселения от 09.07.2020 №701, с учетом постановления администрации Елизовского городского поселения от 15.12.2016 №1102-п «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения», с учетом изменений от 14.03.2017 №198-п, от 16.11.2017 №1156-п, от 30.11.2017 №1222-п, от 16.05.2018 №548-п, от 12.07.2018 № 891-п, от 13.12.2018 №2199-п,

от 05.04.2019 №369-п, от 18.04.2019 №412-п, от 15.05.2019 №519-п, от 28.10.2019 №1128-п, от 28.10.2019 №1129-п, от 13.03.2020 №208-п, от 03.06.2020 №478-п, от 12.08.2020 № 666-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в градостроительную документацию по проекту планировки и межевания на застроенную территорию в кадастровом квартале 41:05:0101007 Елизовского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Елизовского городского поселения направить экземпляр настоящего постановления в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба по обеспечению деятельности администрации Елизовского городского поселения» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Елизовского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

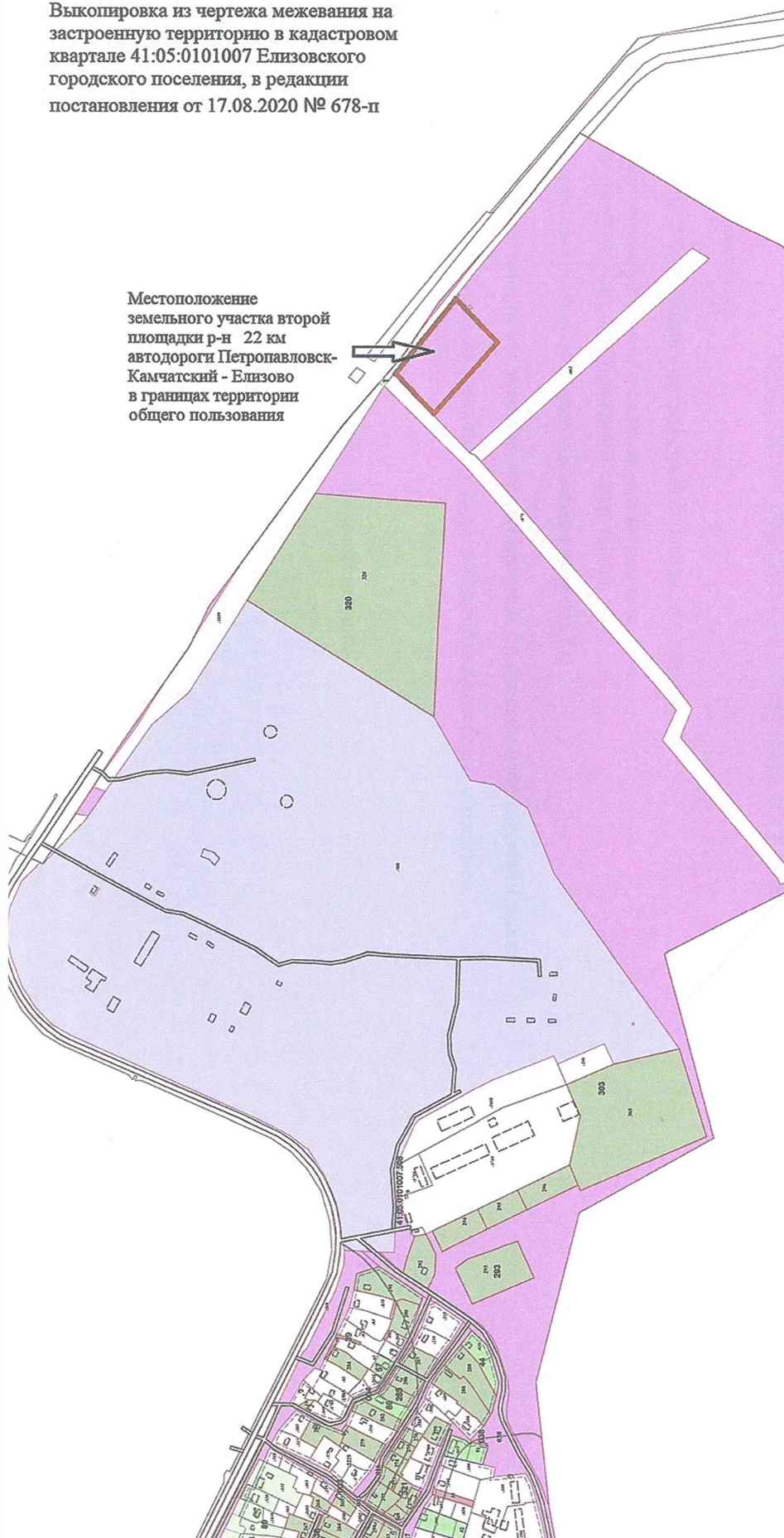
И.о. Главы администрации
Елизовского городского поселения



В.А. Масло












Выкопировка из чертежа межевания на
застроенную территорию в кадастровом
квартале 41:05:0101007 Елизовского
городского поселения, в редакции
постановления от 17.08.2020 № 678-п

Местоположение
земельного участка второй
площадки р-н 22 км
автодороги Петропавловск-
Камчатский - Елизово
в границах территории
общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (к выкопировке из чертежа межевания территории в редакции постановления администрации Елизовского городского поселения от 17.08.2020 № 678-п).

ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта межевания
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы образуемых земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности
-  Территории общего пользования
-  Границы земельных участков, подлежащих перераспределению
-  Внутриквартальные проезды
-  Изменяемые земельные участки
-  Условные номера образуемых земельных участков

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Контуры зданий и сооружений

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Улично-дорожная сеть



**Управление финансов и
экономического развития
администрации
Елизовского городского
поселения**

684000, Камчатский край,
г. Елизово, ул. В. Кручины, 20
тел. (841531) 7-34-90
эл/почта: fin@admelizovo.ru

Руководителю
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации Елизовского
городского поселения

Хмельницкому А.В.

30.06.2022 №132
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

Управление финансов и экономического развития администрации Елизовского городского поселения направляет информацию для подготовки заключения.

К документам стратегического планирования, разрабатываемые на уровне муниципального образования, относится Прогноз социально-экономического развития Елизовского городского поселения на среднесрочный период (далее – прогноз).

Базовым вариантом прогноза предусматривается реализация приоритетных национальных проектов и программ посредством формирования и исполнения мероприятий соответствующих региональных проектов, а также реализация администрацией Елизовского городского поселения политики по формированию благоприятного инвестиционного климата.

Представленный Инвестиционный проект «Строительство имущественного комплекса складирования и хранения газомоторного топлива с автомобильной газонаполнительной компрессорной станцией в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края» (далее – Инвестиционный проект) предполагает строительство и эксплуатацию комплекса объектов для соответствующей подработки магистрального природного газа до соответствия нормам ГОСТ 27577-2000 «Газ природный топливный компримированный для двигателей внутреннего сгорания» (очистка, осушка, сжатие до 20-25 МПа), его складирования, хранения и реализации путем заправки автотранспортных средств (автомобилей, автобусов, коммунальной, складской и с/х техники, пр.), использующих в качестве топлива природный газ.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМ ЕЛИЗОВО
ВХН: 680
ОТ 30.06.2022

Использование природного газа в качестве топлива для транспорта сопровождается рядом эффектов, такими как экономический, экологический и социальный эффекты, которые оказывают благотворное влияние на социально-экономическое развитие Елизовского городского поселения.

Прогнозом предусмотрено достижение целей и целевых показателей в части применения системы экологического регулирования, основанной на использовании наилучших доступных технологий и роста производительности труда на средних предприятиях.

Реализация данного Инвестиционного проекта – это выход на новый уровень развития, повышение эффективности деятельности с одновременным выполнением социальных и общественно значимых функций, которая включает в себя:

- создание 10 новых рабочих мест (из них 7 – обслуживающий рабочий персонал и 3 – АУП) с круглогодичной занятостью и с уровнем оплаты труда не ниже среднеотраслевого по Камчатскому краю;

- количественное и качественное развитие инфраструктуры транспортно-логистического комплекса Елизовского городского поселения в соответствии с актуальной, долгосрочной федеральной повесткой развития страны;

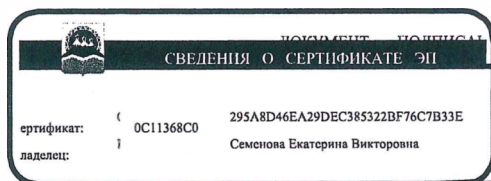
- повышение эффективности транспортно-логистического комплекса Елизовского городского поселения вследствие снижения затрат на топливо (минимизация тарифов на пассажирские перевозки, цен на товары повседневного спроса);

- реализация экологической повестки в муниципальном образовании в части создания условий для расширения использования автотранспорта на экологически чистых видах моторного топлива;

- налоговые и неналоговые отчисления в консолидированный бюджет Камчатского края.

В связи с вышеизложенным, Инвестиционный проект соответствует приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Елизовского городского поселения.

Руководитель Управления



Е.В. Семенова

Исполнитель:

Руководитель Управления финансов и
экономического развития
администрации Елизовского городского
поселения,
Семенова Екатерина Викторовна,
8(41531)7-14-04